

TECHNICKÁ SPRÁVA VÝSLEDNÉHO OPERÁTU

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie: Morovno
Obec: Handlová
Okres: Prievidza
Kraj: Trenčiansky

Úvod

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú a vytvárajú plán rozvoja územia v obvode projektu pozemkových úprav a na podklade nevyhnutných zisťovaní a prieskumov, analýz, výpočtov a v nevyhnutnom rozsahu technického riešenia určujú návrh spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a funkčného usporiadania územia.

Sú aj podkladom pre výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pri tvorbe Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa prihliada na Dohovory/Koncepcie/Operačné programy a pod. o rozvoji vidieka v rámci EU.

Zákonný rámec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách (§ 9 ods. 10 zákona o PÚ),

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, podľa § 9 ods. 10 zákona o PÚ, obsahujú:

- prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona o PÚ ,
- návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
- vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu,

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa podľa § 9 ods. 11 zákona o PÚ vykonávajú prieskumy a rozbory:

- dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ Morovno

- potreby úpravy vodného režimu,
- zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav,

Súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (§ 9 ods. 9 zákona o PÚ),

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení (§ 9 ods. 12 zákona o PÚ),

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov; proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia (§ 10 ods. 4 zákona o PÚ),

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav; dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia; ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (§ 10 ods. 5 zákona o PÚ),

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad; rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou; o výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal (§ 10 ods. 6 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§ 10 ods. 7 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov (§ 10 ods. 10 zákona o PÚ),

Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav;

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia (§ 11 ods. 27 zákona o PÚ),

Zásady a postup prác pri vyhotovení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Na základe vyhodnotenia predchádzajúcej analýzy a syntézy prvkov a javov v území, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU):

- a) stanovujú pravidlá optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia,
- b) navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia,
- c) vymedzujú všetky (existujúce – ponechávané bez zmeny, existujúce – s návrhom na rekonštrukciu, revitalizáciu, dobudovanie, úpravu a pod. a novo navrhnuté) spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO),
- d) definujú, vo vymedzenej kostre spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), základný návrh projekčných (pôdných) celkov určených pre umiestňovanie (vyčleňovanie) nových pozemkov,

(Poznámka: základný návrh projekčných celkov je možné pri potrebe rozdielných - špecifických požiadaviek vlastníkov spresniť v etape zásad umiestnenia nových pozemkov)

- e) definujú druhy pozemkov a spôsob ich využitia,

(Poznámka: v odôvodnených prípadoch a na základe výsledkov relevantných analýz je možná delimitácia druhov pozemkov v porovnaní s komisionálne zistenými skutočnými druhmi pozemkov)

Súbor pravidiel na vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

- a) rozsah ich vypracovania musí zodpovedať dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách,

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvorov (§2 ods.1 písm. k) zákona).

Z tohoto dôvodu budú VZFU vypracované so zjednodušenou dokumentáciou, mnohé časti sa nebudú vypracovávať resp. posudzovať z dôvodu ich neúčelnosti.

- b) podkladom na ich vypracovanie je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, a je aj ich súčasťou (časť B podľa metodických štandardov),

(Poznámka: pri preberaní návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav do návrhu ekologických zariadení a opatrení VZFU je možné, napr. z dôvodu ak by prichádzalo k neprimerane vysokému plošnému záberu pre zriadenie jednotlivých novo navrhnutých prvkov MÚSES miestneho významu, vzhľadom k nutným príspevkom vlastníkov na ich zriadenie, tieto

optimalizovať a korigovať, s prihliadnutím na nenarušenie ich funkčnosti, ako aj funkčnosti celej kostry ekologickej siete)

Návrh MÚSES sa nevypracoval z dôvodu neúčelnosti.

c) na ich kvalitné vypracovanie je nevyhnutná spolupráca špecialistov z príslušných odborov – napr. vodohospodár, ekológ, environmentalista, krajínár – krajinný inžinier, krajinný architekt, stavebný inžinier so zameraním na vodné stavby, stavebný inžinier so zameraním na cestné komunikácie, lesný inžinier – so zameraním na lesnú dopravnú sieť, analytik GIS a pod. – podľa konkrétnej potreby,

d) pri prieskumoch, rozboroch a analýze súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) – sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav a budú vypracované spravidla v rozsahu obvodu pozemkových úprav, resp. aj s prihliadnutím na súvisiace územia mimo obvodu projektu pozemkových úprav,

e) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov) – bude obsahovať najmä popis jednotlivých spoločných a verejných zariadení a opatrení, bilanciu výmer a bude vypracovaný len v obvode projektu pozemkových úprav,

Podklady na vyhotovenie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (časť A podľa metodických štandardov) sa:

a) prevezmú z výslednej dokumentácie predchádzajúcich etáp spracovania projektu pozemkových úprav (najmä účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, digitálny model reliéfu – DMR, mapa aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hraníc a označenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa a funkčných plôch, miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav),

b) získajú aj z iných vyhotovených dokumentácií (napr. dokumentácia územného plánovania, dokumentácia vodohospodárskych stavieb, dokumentácia melioračných stavieb, register poľnohospodárskej pôdy – LPIS, program starostlivosti o lesy – PSL, inžinierskych sietí ich správcov, druhy chránených nehnuteľností, ortofotomozaika a iné pre dané územie už v minulosti spracované štúdie a prieskumy),

c) zistia terénnym prieskumom (súčasné využitie pozemkov, prejavy degradácie pôdy, prieskum súčasného stavu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení a pod.),

Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov) bude v analógovej forme obsahovať:

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

-všeobecná charakteristika územia,

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ Morovno

- prírodné pomery (klimatické, hydrologické, geologické, pedologické, geomorfologické, charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoekosystémov),
- súčasný stav krajiny (súčasnú vyúžitie pozemkov, hospodárske vyúžitie krajiny),
- zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (organizácia pôdneho fondu, delimitácia druhov pozemkov – rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy, obmedzujúce faktory využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ich ochranné pásma a pod.),
- spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (prieskum dopravných pomerov, prieskum ohrozenosti pôdy, prieskum vodohospodárskych pomerov, prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia),
- verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody, zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu, cestné komunikácie – okrem poľných a lesných ciest, ďalšie verejné zariadenia a opatrenia),
- stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

Táto časť sa nevypracovala z dôvodu neúčelnosti.

b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

- priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru),
- komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy komunikačných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy protieróznych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, základné zásady návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, návrhy ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,
- predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení,

c) príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

-zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

V elektronickej forme bude písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v jednej technickej správe (spolu pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložená v súbore 838501_J1_VZFU_VNZ_TSPa.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN), alebo dve technické správy (samostatne pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložené v súboroch 838501_J1_VZFU_VNZ_TSPa_01.PDF a 838501_J1_VZFU_VNZ_TSPa_02.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN),

Grafická časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

- mapa širších vzťahov,
- bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky,
- digitálny model reliéfu (DMR),
- sklon reliéfu,
- expozícia reliéfu,
- svahové dĺžky s bariérami,
- dráhy povrchového odtoku (kvapky),
- dráhy sústredeného povrchového odtoku,
- mapa súčasného využívania územia,
- typologicko-produkčné kategórie,
- ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť,
- obmedzenia technického charakteru,
- obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru,
- prieskum dopravných pomerov,
- prieskum ohrozenosti pôdy,
- potenciálna intenzita vodnej erózie,
- reálna intenzita vodnej erózie,
- stupeň eróznej ohrozenosti pôdy,
- intenzita veternej erózie,
- prieskum vodohospodárskych pomerov,
- prieskum ekologických a krajnotvorných pomerov,
- prieskum verejných zariadení a opatrení,
- stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

- návrh komunikačných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh protieróznych zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh verejných zariadení a opatrení
- návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

Poznámka: povinne sa vyhotovuje len výsledná mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav:

a) zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 838501_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF (označenie podľa prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 838501_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI (podľa príloh č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor FU802255.VGI (označenie podľa metodických štandardov a dodacích podmienok), objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačných budú vo vrstve SZO_KOMU s atribútmi IDKOMU, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – protieróznych budú vo vrstve SZO_ERÓZ s atribútmi IDERÓZ, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – vodohospodárskych budú vo vrstve SZO_VODO s atribútmi IDVODO, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – ekologických a krajnotvorných budú vo vrstve SZO_EKOL s atribútmi IDEKOL, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty verejných zariadení a opatrení budú vo vrstve VZO s atribútmi IDVZO, OZNAC, DRP a VYMERÁ a objekty projekčných celkov vo vrstve PROJCEL s atribútmi IDPCEL, OZNAC, DRP a VYMERÁ, s umiestneným textom totožným s hodnotou atribútu OZNAC (s informáciami K=1, F=1, H=2.2 a D=1) v objekte tak, aby vzťažný bod textu bol umiestnený v príslušnom objekte, pri

objektoch vo vrstvách SZO_KOMU, SZO_EROZ, SZO_VODO, SZO_EKOL, VZO a PROJCEL musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím (spolu vrstvy SZO_KOMU, SZO_EROZ, SZO_VODO, SZO_EKOL, VZO a PROJCEL) na vrstvu OBVODPPU,

Mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia):

a) zobrazuje súčasné využívanie územia z dokumentácie prieskumy, rozboru a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 838501_J1_VZFU_VNZ_MSVP.PDF (označenie podľa prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 838501_J1_VZFU_VNZ_MSVP.VGI (podľa prílohy č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor VP802255.VGI (označenie podľa metodických štandardov), objekty komisionálne zistených druhov pozemkov s podrobnejším členením spôsobu využívania budú vo vrstve SUVYPO s atribútmi IDSVP, DRPPU, SVPPU a PVPPU, budú mať vyfarbené plochy

- uvedením informácie (P=) pri prvom bode línie, pri objektoch vo vrstve SUVYPO musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím na vrstvu OBVODPPU,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení:

Zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

Ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov):

Zobrazujú obsah dokumentácie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

(Poznámka: nebudú vyhotovené z dôvodu neúčelnosti)

Zostavený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) s:

- a) združením účastníkov pozemkových úprav (s predstavenstvom ZÚPÚ),
- b) obcou,
- c) dotknutými orgánmi štátnej správy (napr. pre oblasť starostlivosti o životné prostredie, oblasť územného plánovania, oblasť dopravy, oblasť správy dobývacích priestorov, oblasť pamiatkovej starostlivosti, a inými podľa potreby),
- d) dotknutými správcami verejných zariadení (napr. pre telekomunikačné zariadenia, energetické zariadenia, lesohospodárske zariadenia, vodohospodárske zariadenia, hydromelioračné zariadenia, dopravné zariadenia, zariadenia ochrany prírody a krajiny, a inými podľa potreby),

a to spoločne alebo samostatne, pričom zo spoločného prerokovania, resp. jednotlivých individuálnych prerokovaní bude vyhotovená zápisnica / zápisnice, ktoré budú súčasťou technickej správy.

Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov)

1.1. spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,

Súčasný stav spoločných zariadení a opatrení:

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, vodohospodárske, ekologické, protierózne, krajnotvorné a prípadne iné zariadenia a opatrenia.

Spoločné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 4 zákona) sú:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy) – poľné a lesné cesty s príľahlými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou,
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, genofondové lokality),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),

Hlavnými podkladmi pre charakteristiky súčasného stavu verejných a spoločných zariadení a opatrení v riešenom území boli: požiadavky obce, správnych orgánov, vlastníkov a užívateľov pozemkov v obvode JPÚ a poznatky z terénneho prieskumu.

(Poznámka: žiadne spoločné zariadenia sa v obvode projektu nenachádzajú)

Prieskum dopravných pomerov:

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Cieľom poľnohospodárskej a lesnej dopravy je zabezpečiť prístup k výrobným prostriedkom a vytvoriť podmienky plynulej a bezpečnej prepravy.

Poľnohospodárska a lesná dopravná sieť slúži na sprístupnenie a prepojenie poľnohospodárskych a lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií. Poľné a lesné cesty sú účelové komunikácie, ktoré slúžia k doprave na príľahlé pozemky a späť v smere k výrobnému centru.

Pozemné komunikácie sa, podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia, delia na :

- Diaľnice (D)
- Cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie
- Cesty I.-III. Triedy (C)
- Miestne komunikácie (MK)
- Účelové komunikácie (poľné a lesné cesty)

Cestné teleso. Pozemné komunikácie tvorí cestné teleso a jej súčasťou. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov.

V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádza, v blízkosti hospodárskeho dvora:

- Miestna komunikácia - v smere z Morovna do hospodárskeho dvora

Existujúca cesta slúži na prístup do areálu hospodárskeho dvora a je vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Táto cesta leží mimo obvodu projektu pozemkových úprav, v jeho bezprostrednej blízkosti.

Prieskum vodohospodárskych pomerov:

Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia v rámci projektu pozemkových úprav riešia vodný režim v krajine. Pri nerešpektovaní prírodných zákonitostí pohybu vody v krajine môže prísť pri novom usporiadaní pozemkov k negatívnym vplyvom s ohľadom na stabilitu územia, prípadne k poškodeniu budúcich vlastníkov, resp. užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu by mala brať do úvahy stav podzemných a povrchových vôd, bezpečné odvedenie privalových vôd z územia, resp. zadržanie potrebnej vody vhodným spôsobom. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na ekologickú stabilitu krajiny a ovplyvňujú nové usporiadanie pôdneho fondu v rámci pozemkových úprav.

Prieskum vodohospodárskych pomerov sa uskutočňuje v rámci celého povodia, jeho čiastkových povodí a elementárnych odtokových plôch.

Rozbor vodohospodárskych pomerov riešime v nasledovnom členení:

- Zrážkovo-odtokové vlastnosti územia,
- Súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia,
- Vodné nádrže, jazerá a rybníky,
- Vodné toky,
- Hrádze,
- Závlahové zariadenia,
- Odvodňovacie zariadenia,

(Poznámka: žiadne vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia sa v obvode projektu nenachádzajú)

Prieskum ohrozenosti pôdy (protierózne zariadenia a opatrenia):

Významným podkladom pri rozhodovaní o usporiadaní pôdneho fondu v rámci projektu pozemkových úprav je poznanie a následné zohľadnenie potenciálneho rizika erózneho ohrozenia územia, či už ide o prejavy vodnej alebo veternej erózie. Ochrana pôdy je v každom území jednou z kľúčových tém, ktorú je potrebné riešiť.

Pod eróziou pôdy sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov, napr. vodou, vetrom, ľadom apod. Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme rozrušovanie zemského povrchu dažďovými kvapkami a povrchovým odtokom a podľa formy ju delíme na plošnú a výmoľovú eróziu. Pri plošnej erózii je pôda erodovaná takmer rovnomerne po celej ploche určitej časti svahu. Povrchový odtok má tendenciu sústreďovať sa do hustej siete úzkych zárezov – jarčiekov. Tieto prejavy jarčekovej erózie sú na pôde zahľadené (likvidované) orbou. Pri výmoľovej erózii sa takisto vytvárajú zárezy v pôdnom povrchu, ale pre ich veľkosť ich už nie je možné odstrániť orbou. Extrémnym prejavom výmoľovej erózie je stržová erózia, kedy dochádza k devastácii územia a jeho vyradeniu z hospodárskej činnosti.

Erózia pôdy je v krajine prirodzený proces, ktorý je však činnosťou človeka, hlavne poľnohospodárstvom, urýchľovaný. Pôdy sú výsledkom dlhodobého pôdotvorného procesu. V minulosti došlo k odlesňovaniu pôdy a jej využívaniu ako ornej pôdy a TTP. Týmto antropogénnym zásahom sa prirodzená erózia urýchlila, intenzita odosu pôdy je vyššia ako tvorba pôdy, dochádza ku škodlivej erózii. Hranica medzi škodlivou a neškodnou eróziou je prípustná (tolerovaná) intenzita erózie pôdy, kedy intenzita erózie nepresahuje intenzitu pôdotvorného procesu.

Metódy posúdenia ohrozenosti územia vodnou eróziou sú:

- Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ
- Podrobné posúdenie na základe univerzálnej rovnice

Koncepcia protieróznej ochrany je chápaná ako súbor opatrení slúžiacich na to, aby v procese hospodárenia na pôde nedochádzalo k jej úbytku a zhoršovaniu jej úrodných vlastností.

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najčastejšie vzniká na ornej pôde po odstránení vegetácie, pri výstavbe po odstránení ornice apod. Vegetácia takmer dokonale chráni pôdu pred účinkami veternej erózie.

V poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve sa využíva celý rad opatrení, ktorých cieľom je znižovať alebo úplne zamedziť škodlivým účinkom vodnej a veternej erózie.

(Poznámka: V území sa nevyskytujú prejavy vodnej ani veternej erózie)

Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia:

Ekologické zariadenia a opatrenia krajiny sú reprezentované predovšetkým prvkami ochrany prírody a krajiny a prvkami územného systému ekologickej stability. Ide o krajinné prvky s prevládajúcimi stabilnejšími ekosystémami, umožňujúcimi existenciu druhov fauny a flóry. Ich význam, okrem zachovania biodiverzity, spočíva aj v celkovej ekologickej kvalite prostredia, ktorá o. i. súvisí s pôdoochrannou funkciou územia, s vodným režimom v krajine a pod.

Za ekologicky stabilnú krajinu môžeme považovať takú krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať jej produkčné a mimoprodukčné funkcie. Zároveň v nej nedochádza k ireverzibilným zmenám funkčných potenciálov v dôsledku vplyvu činnosti človeka.

Ekologická stabilita je charakteristika prostredia, ktorá sa v zjednodušenom význame môže chápať ako odolnosť krajiny voči rušivým (negatívnym) vplyvom prírodného a antropogénneho pôvodu. Je možné ju stanoviť na základe prítomnosti prvkov reprezentujúcich ochranu prírody a krajiny, ale aj na základe výpočtu a interpretácie koeficientu ekologickej stability (KES).

Základ systému ekologickej stability tvoria v súčasnosti existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Sú to tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami, umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Súbor v krajine existujúcich ekologicky významných segmentov krajiny nazývame kostra ekologickej stability (Lów a kol., 1995).

Identifikácia kostry ekologickej stability je nevyhnutným prvým krokom k projektovaniu ÚSES, ktorý pozostáva z účelovo lokalizovaného výberu plôch a z vytvorenia nových segmentov tak, aby spolu s existujúcou kosterou ekologickej stability vytvorili funkčný systém. Územný systém ekologickej stability, ako prejav určitého funkčného záujmu spoločnosti o územia, obohacuje funkčnú diverzitu využívania krajiny. Sieť prírodných a prírode blízkych spoločenstiev dopĺňa o ostatné typy infraštruktúry v krajine (Lów a kol., 1995).

Kostru ekologickej stability vymedzujeme na základe porovnania prírodného (potenciálneho) a súčasného (aktuálneho) stavu ekosystémov v krajine a tvoria ju územia s 3 najvyššími stupňami ekologickej stability daného územia.

Úroveň ekologickej stability jednotlivých typov ekosystémov v súčasnosti stanovujeme ako relatívnu hodnotu na základe predpokladu, že stupeň ekologickej stability je nepriamo úmerný intenzite antropogénneho ovplyvnenia ekosystému. Na vyjadrenie stupňa ekologickej stability sa najčastejšie používa 6 stupňová stupnica (tab. č. 1).

Tab.č. 1 Stupne ekologickej stability

Stupeň	Význam pre ekologickejšiu stabilitu	Príklad
0	bez významu	zastavané plochy, komunikácie, plochy patriace k negatívnym socioekonomickým prvkom
1	veľmi malý význam	intenzívne obhospodarované veľkoblukové polia
2	malý význam	intenzívne sady, vinice a intenzifikované lúky, kvalitatívne nevhodný vegetačný porast, vodné plochy bez brehových porastov
3	stredný význam	stanovištovo nevhodné lesné monokultúry, absencia alebo nízke zastúpenie prirodzených druhov, vodné plochy s antropizovanými brehovými porastmi
4	veľký význam	lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov
5	výnimočne veľký význam	prírodné a prírodné lesy, prírodné trávo-bylinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, prírodné vodné toky a plochy s charakteristickými vodnými a pobrežnými spoločenstvami

(Poznámka: V riešenom území nebudú vymedzené ani posudzované žiadne prvky tvoriace kosru ekologickej stability.)

1.2. verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,

Súčasný stav verejných zariadení a opatrení

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce riešeného územia.

Verejné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 3 zákona) sú:

- Zariadenia na rekreáciu v členení:
 - rekreačné územné celky
 - kúpeľno-liečebné areály
 - zariadenia vidieckeho turizmu (agroturistika, cykloturistika, kempovanie)
 - kultúrno-historické, archeologické lokality
 - relaxačné areály
- Športové zariadenia v členení:
 - ihriská, štadióny,
 - kúpaliská,
 - dostihové dráhy, parkúry,

- lokality zjazdového lyžovania, bežeckého lyžovania,
- turistické, cyklistické chodníky,
- motokárske dráhy,
- Zariadenia na dodávku pitnej vody v členení:
 - verejné vodovody
 - objekty na zachytávanie a úpravu vody (vodojem)
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd v členení:
 - čistiarne odpadových vôd,
 - verejné kanalizácie (stokové siete),
- Skládky tuhého komunálneho odpadu v členení:
 - skládky odpadu,
 - zneškodňovanie odpadov,
 - areály zberu a triedenia odpadu (zberový dvor),
 - kompostoviská,
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia v členení:
 - Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
 - Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
 - **Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby** v členení:
 - Plochy určené pre individuálnu aj komplexnú bytovú výstavbu
 - Výrobné a nevýrobné prevádzky: priemyselné (priemyselné parky), poľnohospodárske priestory, lesnícke priestory, remeselné priestory a skladovacie priestory, plochy ťažobnej činnosti,
 - Pozemky so špecifickými záujmami obce ako sú napr. pohrebiská, cintoríny, urnové háje, rozptylové, vsypové lúky a krematóriá,
 - Pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou), **rozvodovými sieťami (elektrika)** a prenosovými sieťami

V obvode projektu sa nachádzajú:

vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina (vyjadrenie zo dňa 20.9.2023)

- **rozvodové siete - elektrické vedenie VN 22 kV s ochrannými pásmami v zmysle zákona**

Ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenie pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pre napätí:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ Morovno

- a) od 1kV do 35kV vrátane – pre vodiče bez izolácie 10m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1m
- b) od 110kV do 220 kV vrátane 20m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Uvedené VZO zostanú v projekte bez zmeny.

Vyjadrenia ešte zaslali nasledujúci správcovia, ich zariadenia sa v obvode projektu nenachádzajú:

- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 65 Bratislava 211 (vyjadrenie zo dňa 28.8.2023)
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica (vyjadrenie zo dňa 23.8.2023)

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení.

Bilancia zariadení a opatrení ďalších zariadení a opatrení

Tab.č.2: Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-1 (VPS,RoS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Elektrické vedenia VN s ochrannými pásmami
SPOLU		-	

1.3. stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

(Poznámka: nebudú posudzované z dôvodu neúčelnosti)

2. Návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

2.1. priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav,

Sem zaraďujeme zariadenia a opatrenia, ktoré majú odporúčací charakter a neovplyvňujú veľkosť výmery pod spoločné zariadenia a opatrenia (v pláne spoločných zariadení a opatrení ich už ďalej neuvádzame).

Sú navrhnuté pre pôdne celky, resp. ich časti z dôvodu predchádzania znehodnocovania poľnohospodárskej a lesnej pôdy predovšetkým vodnou a veternou eróziou.

Vzhľadom na to, že obvod JPÚ patrí k oblastiam, kde je úroveň potenciálnej vodnej a veternej erózie veľmi nízka, nie je potrebné navrhovať žiadne odporúčacie opatrenia proti vodnej a veternej erózii.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí: (stav podľa KN aj po komisionálnom odsúhlasení nových druhov pozemkov)

- zastavaná plocha 100%

Charakter územia (hospodársky dvor) nevyžaduje žiadne zmeny rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine z dôvodov, pre ktoré boli tieto JPÚ Morovno povolené.

2.2. komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh komunikačných zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

2.3. protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh protieróznych zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

2.4. vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh protieróznych zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

2.5. ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh ekologických zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

2.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh koncepcie riešenia a návrh verejných zariadení a opatrení:

Ide o vymedzenie lokalít (súčasných a predpokladaných) slúžiacich obyvateľom obce záujmového územia pre rozvoj ich športových a oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre skultúrnenie prostredia, ochranu a tvorbu krajiny. To súvisí s územnými požiadavkami nielen v rámci zastavaného územia obce, ale aj mimo nej, teda dotýka sa územných požiadaviek na nepoľnohospodársku činnosť aj v území obvodu projektu pozemkových úprav. Preto súčinnosť územného plánovania a pozemkových úprav je základnou požiadavkou pre kvalitné spracovanie projektu pozemkových úprav.

Výsledkom vymedzenia kostry verejných zariadení a opatrení v obvode projektu, je zadefinovanie plôch:

- Existujúcich (plošné vymedzenie podľa súčasného stavu),
- Existujúcich s návrhom na rozšírenie,
- Novo navrhovaných

Pri projektovaní sa obmedzíme na vytvorenie projekčného celku v súlade s existujúcim, resp. navrhovaným verejným zariadením a opatrením s prihliadnutím na vlastnícke hranice parciel registra CKN zapísaných na LV.

Návrh nových prvkov verejných zariadení a opatrení vychádzal z rokovaní s účastníkmi pozemkových úprav, rokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, zástupcami obce, analýzou platného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov a potrebami zistenými v priebehu spracovania doterajších etáp projektu.

Navrhujú sa nové verejné zariadenia a opatrenia, ktoré budú slúžiť obyvateľom obce riešeného územia.

- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia:
 - Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru – **navrhuje sa nová cesta v hospodárskom dvore, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie pozemkov v hospodárskom dvore**

Bilancie verejných zariadení a opatrení po návrhu:

Tab.č.3: Dopravné zariadenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
nVZO-2 (DOP,MK)	Cesta v hospodárskom dvore	2115	Nová
SPOLU		2115	

Tab.č.4: Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera	Poznámka
VZO-1 (VPS,RoS)	Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia	-	Elektrické vedenia VN s ochrannými pásmami
SPOLU		-	

2.7. bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,

Tab.č.5: Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	0 m ²
SZO komunikačného charakteru	0 m ²
SZO protierózneho charakteru	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	0 m ²
SZO ekologického charakteru	0 m ²
SZO ďalšie	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	0 m ²

Tab.č.6: Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

VZO na rekreáciu	0 m ²
VZO na šport	0 m ²
VZO na dodávku pitnej vody	0 m ²
VZO na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	0 m ²
VZO pre skládkovanie	0 m ²
VZO ďalšie	2115 m ²
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	2115 m ²

Tab.č.7: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m²)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	1638
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
4	Pozemky štátu v správe	
	A Slovenský pozemkový fond	3846
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Slovenská správa ciest	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie	0
		0
5	Obce	0
6	VÚC	0
7	Iné fyzické a právnické osoby	31154
SPOLU		36638

Pozn. Uvádzame iba výmeru v hospodárskom dvore.

Tab.č.8: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m2)	Kód krytia (m2)											Príspevok vlastníkov (m2)	Spolu		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO	2115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2115	0	2115
VZO spolu:	2115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2115	0	2115
Celkom:	2115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2115	0	2115
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO														0		

Poznámky:

- Investor poskytne výmeru 2115 m² na nVZO-2 (DOP, MK),
- Ostatní vlastníci neprispievajú na SZO ani VZO žiadnou výmerou

2.8. predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Súčasťou VZFU je stanovenia stupňa naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia.

Stupeň naliehavosti bol dohodnutý s účastníkmi, užívateľmi pozemkov a správnym orgánom.

Tab.č.9: Stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení:

Označenie opatrenia	Typ opatrenia	Poznámka
nVZO-2 (DOP,MK)	Komunikačné zariadenie a opatrenie	Výstavba novej a rekonštrukcia časti existujúcich betónových a asfaltových plôch v hospodárskom dvore

3. Príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

3.1. zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č. 1: Zápisnica zo dňa 24.10.2023

3.2.Ostatné prílohy, mapové prílohy

Príloha č. 2: Vyjadrenia dotknutých správcov verejných zariadení



OU-PD-PLO1-2023/000855-217

Zápisnica

z 3. rokovania predstavenstva ZUPU v projekte jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Morovno, lokalita hospodársky dvor (JPÚ) uskutočneného dňa 24.10.2023 o 11.00 h v zasadačke investora AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., Lehota pod Vtáčnikom, hospodársky dvor Ráztočno

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č. 1 zápisnice

Program rokovania

1. informácia o schválení registra pôvodného stavu (ďalej len RPS)
2. prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
3. rôzne

Priebeh rokovania

1. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) schválil register pôvodného stavu JPÚ verejnou vyhláškou pod č. OU-PD-PLO1-2023/000855-204 zo dňa 06.06.2023 podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách bez námietok účastníkov konania a v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručil Združeniu účastníkov JPÚ.
2. Správny orgán nariadil prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia listom zo dňa 27.09.2023 pod číslom OU-PD-PLO1-2023/002195-215, ktorý bol doručený jednotlivým členom predstavenstva ZUPU a zhotoviteľovi.

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) správny orgán zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky správnomu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav správny orgán prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí správny orgán združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

Zhotoviteľ GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom predložil prítomným návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme v zmysle právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o povolení JPÚ č. OU-PD-PLO1-2021/001760-069 zo dňa 14.04.2021.



Vyjadrenia účastníkov konania:

- prítomní ke prijatiu



3. Prítomní diskutovali v priebehu rokovania.

Záver rokovania

Správny orgán konštatuje, že bude v konaní pokračovať v zmysle platnej legislatívy v oblasti pozemkových úprav.

Prílohy

1. Prezenčná listina
2. Návrh VZFU

Zápisnica bola skončená, prečítaná a podpísaná.

Zapísala: Ing. Kováčová





OU-PD-PLO1-2023/000855-217

Príloha č. 1

Prezenčná listina

z 3. rokovania predstavenstva ZUPU v projekte jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Morovno, lokalita hospodársky dvor (JPÚ) uskutočneného dňa 24.10.2023 o 11.00 h v zasadačke investora AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., Lehota pod Vtáčnikom, hospodársky dvor Ráztočno

Žiadateľ a investor AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36296490, so sídlom Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom – poverený zástupca
Andrea Čižnárová

Ing. Daniel Frauenschuh

Mgr. ZUZANA PIPÍŠIKOVÁ

Mesto Handlová v zastúpení na základe poverenia

Ing. Adriana Kovalová

Slovenský pozemkový fond Bratislava v zastúpení na základe poverenia

Ing. Peter Igaz

Vladimír Tonhauzer, Morovno 100, 972 32 Ráztočno

Ivan Kollárik, J. Siváka 172/5, 971 01 Prievidza

GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50 968 289, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Beata Uhlíková

Ing. Vladimír Uhlík

Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pozemkový a lesný odbor

Ing. Hana Kováčová



OU-PD-PLO1-2023/000855-209



Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

Okresný úrad Prievidza -9-	
Došlo dňa: 25. 08. 2023	
Č. & dátum: 48609/2023	Číslo vyjad: _____
Prílohy/listy: _____	Výslovenje: KOV

Okresný úrad Prievidza
Pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Naša značka
11528/2023

Vaša značka
OU-PD-PLO1-
2023/000855-208

Vybavuje
Ing. František Svitok
048 4327 303

V Prievidzi
23. 8. 2023

Vec: „**Jednoduché pozemkové úpravy Morovno**“ - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí so zakreslením do snímky z katastrálnej mapy

Dňa 17. 8 2023 sme zaevidovali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí v prevádzke spoločnosti StVPS, a.s. v lokalite plánovaných Jednoduchých pozemkových úprav Morovno, *katastrálne územie Morovno*.

K Vašej žiadosti dávame nasledovné stanovisko :

- V širšom okruhu predmetnej lokality sa nachádza verejný vodovod a jeho zariadenia v prevádzke StVPS, a.s.. Verejný vodovod sme Vám orientačne zakreslili do priloženej snímky z mapy.

V rámci spracovania projektu pozemkových úprav požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky ochrany infraštruktúry v prevádzke spoločnosti StVPS, a.s. :

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Právnosť záznamu: 145 974 01 Prievidza (Svitok)
Call center: 048 4327 303, 048 4327 304 | e-mail: info@stvps.sk | www.stvps.sk | info@stvps.sk
www.stvps.sk | Dňa: 23. 8. 2023 | 11:52:45 | Prievidza | 971 01
Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, Prievidza, 971 01
E-mail: info@ou-prievidza.sk | Tel: 048 4327 303, 048 4327 304



by VEGOLIA

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ

akciová spoločnosť ⑥2

974 01 BANSKÁ BYSTRICA.....

JUDr. Vladimír Andrejovský

Riaditeľ

Závodu 03 Prievidza StVPS, a. s.

Prílohy :

Snímka z mapy záujmového územia s vyznačením existujúcich sietí a zariadení v prevádzke StVPS, a.s.

Morovno



1 : 2000



- veřejný vodovod

22.8.2023



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Okresný úrad Prievidza	
Došlo dňa: 17. 09. 2023	
Číslo: 50410/2023	Príjemca: KOU
Príjemca: KOU	Príjemca: KOU

Okresný úrad Prievidza
Pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa
OU-PD-PLO1-2023/
00085-208/17.08.2023

Naše číslo
3649-2/342/2023

Vybavuje/kontakt
Ing. Petra Homolová/204
petra.homolova@hmosp.sk

Bratislava
28.08.2023

Vec:

Prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Morovno - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 21.08.2023 sme prijali oznámenie o prípravnom konaní pozemkových úprav v k.ú. Morovno a Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v obvode pozemkových úprav na parcelách reg. E-KN č. 901/1, 901/2, 901/3, 902/1, 902/2, 902/3, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 914, 915/1, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 920, 921, 922, 923, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 928, 929, 932, 933, 935, 1021/2, 1094, 1095, 1096, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099/1, 1099/2, 1100/1, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1113, 1114, 1176 v k.ú. Morovno, okres Prievidza.

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu projektu pozemkových úprav v zmysle ust. § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v obvode pozemkových úprav na parcelách reg. E-KN č. 901/1, 901/2, 901/3, 902/1, 902/2, 902/3, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 914, 915/1, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 920, 921, 922, 923, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 928, 929, 932, 933, 935, 1021/2, 1094, 1095, 1096, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099/1, 1099/2, 1100/1, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1113, 1114, 1176 v k.ú. Morovno, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Marián Šulák
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Mestského súdu
Bratislava III
Oddiel PŠ Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk

WEB:
www.hmosp.sk

OU-PD-PLOI-2023/000855-212



Stredoslovenská
distribučná

Okresný úrad Prievidza -9-	
Došlo dňa: 25. 09. 2023	
Pr. & číslo: 0053493	Okresný úrad:
Prílohy/lisy: 1+1	Vybuje: kov

Okresný úrad Prievidza
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Náš list značky/zo dňa
OU-PD-PLOI-
2023/000855-208
21.08.2023

Naša značka
4600070092

Vybavuje/linka
Ing. Roman Kapšo
Technik rozvoja VN/NN
- juh

Žilina
20.09.2023

Vec: „Výzva na poskytnutie stanovísk a informácií potrebných na konanie o pozemkových úpravách“

Vážená pani Ing. Kováčová,

prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD, a.s.) k predloženému dokumentu „Výzva na poskytnutie stanovísk a informácií potrebných na konanie o pozemkových úpravách“ posieľa nasledovné stanovisko:

1. **Upozorňujeme**, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo v súlade s platnou legislatívou.
2. V budúcich zastavovaných lokalitách požadujeme, aby boli podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešené ako kioskové resp. kompaktné.
3. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
 1. *Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.*
 2. *Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.*

SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

4. **Upozorňujeme** tiež, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.
SSD, a.s. si vyhradzuje právo nesúhlasiť a nevykonať prekládky energetických zariadení za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.
5. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
6. V prípade potreby ponúkame vzájomné konzultácie. Kontaktná osoba SSD, a.s.: Ing. Roman Kapšo, tel.č.: +421 41 519 6511.
7. Ďalší stupeň dokumentácie je potrebné predložiť na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s.
8. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.

Pre inú komunikáciu so SSD, a.s. sú Vám k dispozícii kontakty prevadzkovatel@ssd.sk, telefónna linka 0850 166 007, elektronické a on-line služby na webovom sídle www.ssd.sk.

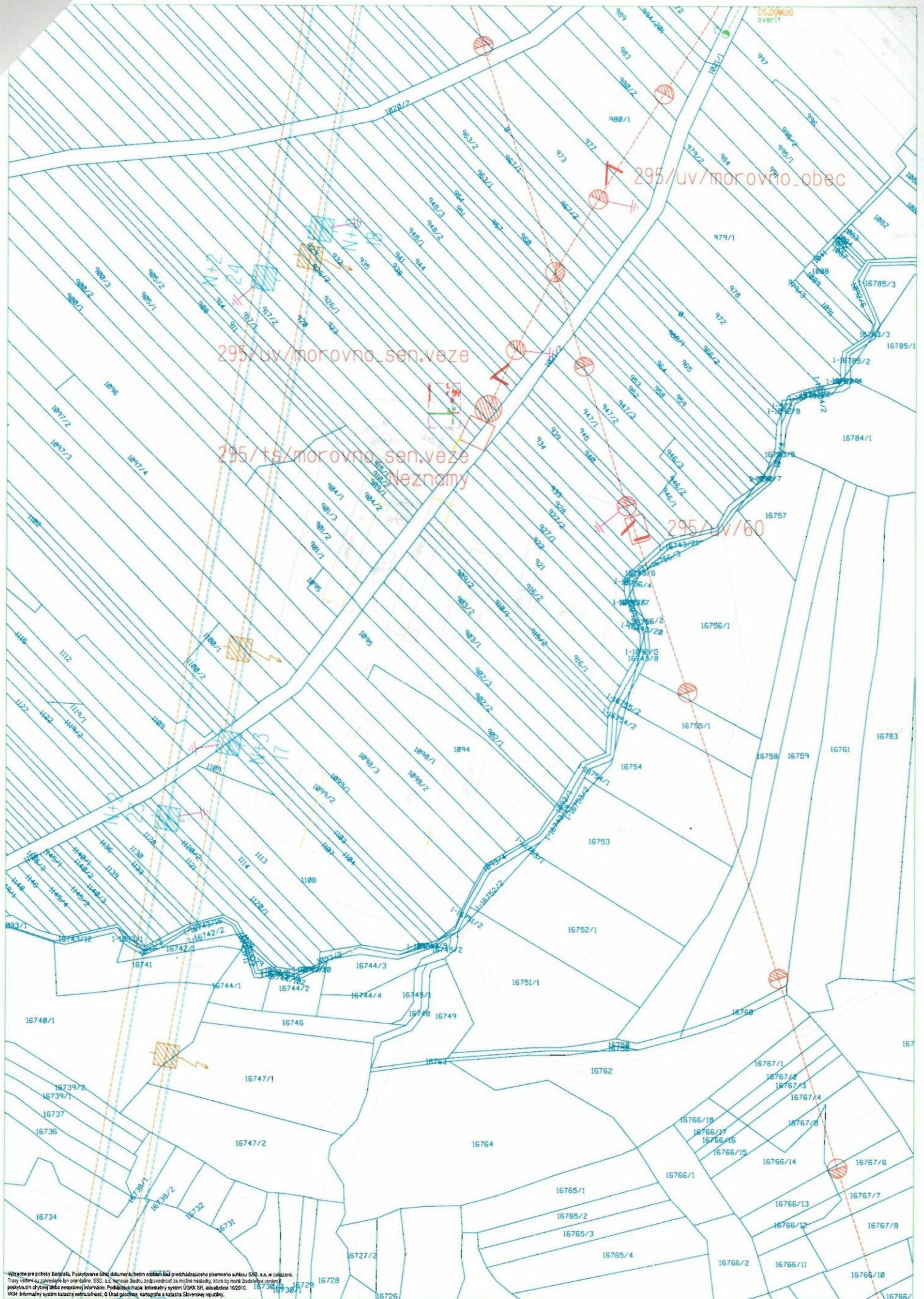
1x Príloha

S pozdravom



Ing. Radomír Rajčáni
riaditeľ divízie
Prevádzka a údržba energetických zariadení
Stredoslovenská distribučná a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-54-



Výraz pre potreby zadávateľa. Pôvodná úroveň dokumetu a iných údajov sú prednáležiacim písomným súhlasom SSO, a.s. a zariadení. Trasy vlnem a zariadenia len orientačne. SSO, a.s. nenesie žiadnu zodpovednosť za možnú chybu, ktorá by mohla vzniknúť vzhľadom na použitie údajov z iných zdrojov. Podľa zákona č. 50/2009 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a o zmene a doplnení zákona č. 162/1998 Z.z. o katastrálnom územnom úrade v znení neskorších predpisov. VOM Informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.